

ПАСПОРТ муниципального проекта города Благовещенска «Капитальный ремонт жилищного фонда»

1. Основные положения

Краткое наименование проекта	Капитальный ремонт жилищного фонда		Срок реализации проекта	01.01.2025	31.12.2030
Куратор проекта	Руденок Виталий Александрович		Заместитель мэра города Благовещенска		
Руководитель проекта	Кирпиков Вадим Александрович		Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска		
Администратор проекта	Вишневский Виталий Юрьевич		Заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска		
Связь с государственными программами (комплексными программами) Российской Федерации, Амурской области и с муниципальными программами города Благовещенска	1.	Муниципальная программа	Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережение и повышение энергетической эффективности города Благовещенска		
	1.1.	Государственная программа (комплексная программа) Российской Федерации/направление (подпрограмма)	-		
	1.2	Государственная программа (комплексная программа) Амурской области/направление (подпрограмма)	-		

2. Показатели проекта

№ п/п	Показатели проекта	Уровень показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Период, год						Признак возрастания/ убывания	Нарастаю щий итог	Информац ионная система (источник данных)
				значение	год	2025	2026	2027	2028	2029	2030			
1.	ОЗР отсутствует													
2.	Увеличение площади отремонтированного жилищного фонда													
2.1.	Доля общей площади капитально отремонтированных многоквартирных домов в общей площади многоквартирных домов, в которых необходимо провести капитальный ремонт	МП	процент	0,0	2023	35,6	-	-	36,0	36,0	36,5	Возрастающ ий	Да	На бумажном носителе
2.2.	Увеличение количества устроенных накопителей жидких бытовых отходов в неблагоустроенном жилищном фонде	МП	единица	0	2024	2	2	2	2	2	2	Возрастающ ий	Да	На бумажном носителе

2.1. Прокси-показатели проекта в 2025 году (отсутствуют)

3. План достижения показателей проекта в 2025 году

№ п/п	Показатели проекта	Уровень показа те ля	Единица измерения (по ОКЕИ)	Плановые значения по месяцам										На конец 2025 года
				янв.	фев.	март	апр.	май	июнь	июль	авг.	сен.	окт.	
1.	ОЗР отсутствует													
2.	Увеличение площади отремонтированного жилищного фонда													

2.1.	Доля общей площади капитально отремонтированных многоквартирных домов в общей площади многоквартирных домов, в которых необходимо провести капитальный ремонт	МП	процент	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,6
2.2.	Увеличение количества устроенных накопителей жидких бытовых отходов в неблагоустроенном жилищном фонде	МП	единица	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2

4. Мероприятия (результаты) проекта

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Период, год						Характеристика результата	Тип мероприятия (результата)	Связь показателям и проекта
			значение	год	2025	2026	2027	2028	2029	2030			
1.	ОЗР отсутствует												
2.	Увеличение площади отремонтированного жилищного фонда												
2.1.	Выполнен капитальный ремонт общего имущества МКД	квадратный метр	0,0	2023	5 705,3	-	-	3859,8	1337,1	5028,5	Площадь отремонтированного жилищного фонда МКД (2025 г –Ленина 148, Чайковского 197, Пролетарская ,55)	Оказание услуг (выполнение работ)	Доля общей площади капитально
2.2	Проведено обследование технического состояния конструкций жилищного фонда	штука	39	2023	1	-	-	1	-	-	Количество заключений по результатам обследования технического состояния конструкций жилищного фонда(2025г – МКД Ленина,113)		

2.3.	Разработана проектно-сметная документация на выполнение капитального ремонта общего имущества МКД	штука	-	2023	4	-	-	-	-	-	Количество проектно-сметной документации на выполнение капитального ремонта общего имущества МКД (разработка ПСД Чайковского, д.24, Ленина, д.148, Ленина, 113, Театральная, 81/1)		отремонтированных многоквартирных домов в общей площади многоквартирных домов, в которых необходимо провести капитальный ремонт
2.4.	Выполнен ремонт жилых помещений ветеранов Великой Отечественной войны	штука	0,0	2023	39	-	-	-	-	-	Количество отремонтированного жилищного фонда МКД	Оказание услуг (выполнение работ)	
2.5.	Выполнено устройство накопителей жидких бытовых отходов в неблагоустроенном жилищном фонде	единица	0,0	2023	2	-	-	-	-	-	Количество устроенных накопителей жидких бытовых отходов в неблагоустроенном жилищном фонде (септик Чайковского,109 и выгребная яма с.Плодопитомник ул.Советская, 6Б)	Оказание услуг (выполнение работ)	

5. Финансовое обеспечение муниципального проекта

№ п/п	Наименование мероприятия (результата) и источники финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам реализации (тыс. рублей)						Всего (тыс. рублей)
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1.	ОЗР отсутствует							

2	Увеличение площади отремонтированного жилищного фонда							
2.1.	Выполнен капитальный ремонт общего имущества МКД	5 887,8	0,0	0,0	7 500,0	3 000,0	11 500,0	27 887,8
2.1.1.	Муниципальный бюджет, из них:	5 887,8	0,0	0,0	7 500,0	3 000,0	11 500,0	27 887,8
2.1.1.м	Местный бюджет	5 887,8	0,0	0,0	7 500,0	3 000,0	11 500,0	27 887,8
2.2.	Проведено обследование технического состояния конструкций жилищного фонда	219,5	0,0	0,0	748,3	0,0	0,0	967,8
2.2.1.	Муниципальный бюджет, из них:	219,5	0,0	0,0	748,3	0,0	0,0	967,8
2.2.1.м	Местный бюджет	219,5	0,0	0,0	748,3	0,0	0,0	967,8
2.3.	Разработана проектно-сметная документация на выполнение капитального ремонта общего имущества МКД	8 424,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8 424,2
2.3.1.	Муниципальный бюджет, из них:	8 424,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8 424,2
2.3.1.м	Местный бюджет	8 424,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8 424,2
2.4.	Выполнен ремонт жилых помещений ветеранов Великой Отечественной войны	7 800,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7 800,0
2.4.1.	Муниципальный бюджет, из них:	7 800,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7 800,0
2.4.1.о	Областной бюджет	7 800,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7 800,0
2.5.	Выполнено устройство накопителей жидких бытовых отходов в неблагоустроенном жилищном фонде	501,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	501,6
2.5.1.	Муниципальный бюджет, из них:	501,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	501,6
2.5.1.м	Местный бюджет	501,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	501,6
ИТОГО ПО ПРОЕКТУ:		22 833,1	0,0	0,0	8 248,3	3 000,0	11 500,0	45 581,4
в том числе:								
местный бюджет		15 033,1	0,0	0,0	8 248,3	3 000,0	11 500,0	37 781,4
областной бюджет		7 800,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7 800,0

6. План исполнения городского бюджета в части бюджетных ассигнований, предусмотренных на финансовое обеспечение реализации муниципального проекта города Благовещенска в 2025 году

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	План исполнения нарастающим итогом (тыс. рублей)											Всего на конец 2025 года (тыс. рублей)
		янв.	фев.	март	апр.	май	июнь	июль	авг.	сен.	окт.	ноя.	
1.	ОЗР отсутствует												
2.	Увеличение площади отремонтированного жилищного фонда												
2.1.	Выполнен капитальный ремонт общего имущества МКД	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 887,8

2.2.	Проведено обследование технического состояния конструкций жилищного фонда	-	-	-	-	-	219,5	219,5	219,5	219,5	219,5	219,5	219,5
2.3.	Разработана проектно-сметная документация на выполнение капитального ремонта общего имущества МКД	-	-	-	-	-	-	-	4 408,9	8 424,2	8 424,2	8 424,2	8 424,2
2.4.	Выполнен ремонт жилых помещений ветеранов Великой Отечественной войны				7 800,0	7 800,0	7 800,0	7 800,0	7 800,0	7 800,0	7 800,0	7 800,0	7 800,0
2.5.	Выполнено устройство накопителей жидких бытовых отходов в неблагоустроенном жилищном фонде	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,6	501,6
ИТОГО:					7 800,0	7 800,0	8 019,5	8 019,5	12 428,4	16 443,7	16 443,7	16 945,3	22 833,1

7. Дополнительная информация

Расчет показателя «Доля общей площади капитально отремонтированных многоквартирных домов в общей площади многоквартирных домов, в которых необходимо провести капитальный ремонт»

$$\text{ДОПКОМКД} = \text{ОПОМКД} / \text{ОПМКДНПКР}$$

где: «ДОПКОМКД» - доля общей площади капитально отремонтированных многоквартирных домов в общей площади многоквартирных домов, в которых необходимо провести капитальный ремонт»;

«ОПОМКД» - общая площадь капитально отремонтированных многоквартирных домов;

«ОПМКДНПКР» - общая площадь многоквартирных домов в которых необходимо провести капитальный ремонт

Расчет показателя «Увеличение количества устроенных накопителей жидких бытовых отходов в неблагоустроенном жилищном фонде»

$$\text{УКУНЖБО} = \text{КУНЖБО пред. пер. нараст. итогом} + \text{КУНЖБО тек пер.};$$

где:

УКУНЖБО – Увеличение количества устроенных накопителей жидких бытовых отходов в неблагоустроенном жилищном фонде;

КУНЖБО пред. пер. нараст. итогом - количество устроенных накопителей жидких бытовых отходов в неблагоустроенном жилищном фонде за предыдущий период нарастающим итогом;

КУНЖБО тек пер.- количество устроенных накопителей жидких бытовых отходов в неблагоустроенном жилищном фонде за текущий период.

Приложение 1 к паспорту муниципального
проекта города Благовещенска
«Капитальный ремонт жилищного фонда»

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ И ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
муниципального проекта города Благовещенска «Капитальный ремонт жилищного фонда»

1. Оценка влияния мероприятий (результатов) на достижение показателей проекта (отсутствует).

Приложение № 2
к паспорту муниципального проекта
города Благовещенска
«Капитальный ремонт жилищного фонда»

План реализации проекта

№ п/п	Наименование мероприятия (результата), контрольные точки	Срок реализации		Взаимосвязь		Ответственный исполнитель	Адрес объекта (в соответствии с ФИАС)	Мощность объекта		Объем финансово го обеспечения (тыс. руб.)	Вид документа и характеристика мероприятия (результата)	Информационная система (источник данных)
		начало	окончание	предшественники	последователи			единица измерения (по ОКЕИ)	значение			
1.	ОЗР отсутствует											
2.	Капитальный ремонт жилищного фонда											
2.1.	Мероприятие (результат) «Выполнен капитальный ремонт общего имущества МКД»	01.01.2025	31.12.2025	X	X	Полякова Г.В. – начальник жилищного отдела управления ЖКХ города Благовещенска	X	X	X	5 887,8	X	X
2.1.K1	Контрольная точка: «Подготовлено техническое задание»	X	01.08.2025	X	X	Полякова Г.В. – начальник жилищного отдела управления	X	X	X	X	Техническое задание	на бумажном носителе

						ЖКХ города Благовещен ска						
2.1.K2	Контрольная точка: «Проведены конкурсные процедуры»	X	01.09.2025	X	X	Гоцкало В.С. – директор МУ «Городское управление капитальног о строительст ва»	X	X	X	X	Протокол	на бумаж ном носителе
2.1.K3	Контрольная точка «Заключен муниципальн ый контракт»	X	20.09.2025	X	X		X	X	X	X	Муниципа льный контракт	на бумаж ном носителе
2.1.K4	Контрольная точка «Выполнены работы»	X	10.11.2025	X	X		X	X	X	X	Акт приемки выполнен ных работ	на бумаж ном носителе
2.1.K5	Контрольная точка «Принята работа»	X	15.12.2025	X	X		X	X	X	X	Акт выполнен ных работ	на бумаж ном носителе
2.1.K6	Контрольная точка «Осуществлен а оплата»	X	15.12.2025	X	X	Михайлова С.В. начальник управления бюджетного учета администра ции города Благовещен ска	X	X	X	X	Платежно е поручение	на бумаж ном носителе
2.2.	Мероприятие (результат) «Проведено обследование технического состояния конструкций	10.04.2025	31.12.2025	X	X	Гоцкало В.С. – директор МУ «Городское управление капитальног	X	X	X	219,5	X	X

	жилищного фонда»					о строительстве»						
2.2.K1	Контрольная точка: «Подготовлено тех. задание»	X	10.04.2025	X	X	Гоцкало В.С. – директор МУ «Городское управление капитального строительства»	X	X	X	X	Техническое задание	на бумажном носителе
2.2.K2	Контрольная точка «Заключен муниципальный контракт»	X	11.04.2025	X	X		X	X	X	X	Муниципальный контракт	на бумажном носителе
2.2.K3	Контрольная точка «Работы выполнены»	X	30.05.2025	X	X		X	X	X	X	Акт приемки выполненных работ	на бумажном носителе
2.3.K4	Контрольная точка «Работы приняты»	X	10.06.2025	X	X		X	X	X	X	Акт выполненных работ	на бумажном носителе
2.2.K5	Контрольная точка «Представлена заявка на финансирование»	X	20.06.2025	X	X		X	X	X	X	Заявка	на бумажном носителе
2.2.K6	Контрольная точка «Осуществлена оплата»	X	25.06.2025	X	X	Чепко Н.Ж. главный бухгалтер МУ «ГУКС	X	X	X	X	Платежное поручение	на бумажном носителе
2.3.	Мероприятие (результат) «Разработана проектно-сметная документация на выполнение капитального	01.01.2025	31.12.2025	X	X		X	X	X	8 424,2	X	X

	ремонта общего имущества МКД»					Цыба Е.В. начальник отдела проектных работ МУ «Городское управление капитальног о строительст ва»						
2.3.K1	Контрольная точка «Разработана проектно- сметная документация » (ул. Чайковского, 24)	X	21.05.2025	X	X		X	X	X	X	ПСД	на бумаж ном носителе
2.3.K2	Контрольная точка «Разработана проектно- сметная документация » (ул. Ленина, 113)	X	31.07.2025	X	X		X	X	X	X	ПСД	на бумаж ном носителе
2.3.K3	Контрольная точка «Разработана проектно- сметная документация » (Ленина, 148)	X	30.09.2025	X	X		X	X	X	X	ПСД	на бумаж ном носителе
2.3.K4	Контрольная точка «Выполнены работы» ул. Чайковского, 24)	X	31.08.2025	X	X		X	X	X	X	Акт приемки выполнен ных работ	на бумаж ном носителе
2.3.K5	Контрольная точка «Выполнены работы»	X	31.09.2025	X	X		X	X	X	X	Акт приемки выполнен ных работ	на бумаж ном носителе

	(Ленина, 113)											ле
2.3.К6	Контрольная точка «Выполнены работы» (Ленина, 148)	X	10.12.2025	X	X		X	X	X	X	Акт приемки выполненных работ	на бумажном носителе
2.4.	Мероприятие (результат) Выполнен ремонт жилых помещений ветеранов Великой Отечественной войны	01.01.2025	31.12.2025	X	X	Полякова Г.В. – начальник жилищного отдела управления ЖКХ города Благовещенска	X	X	X	7 800,0		
2.4.К1	Контрольная точка «Заключено соглашения с Министерством социальной защиты населения Амурской области»	10.03.2025	28.03.2025	X	X		X	X	X	X	Соглашение	на бумажном носителе
2.4.К2	Контрольная точка «Утвержден протокол вскрытия заявок на предоставление субсидии в системе «Электронный бюджет»	01.04.2025	18.04.2025	X	X		X	X	X	X	Протокол	на бумажном носителе
2.4.К3	Контрольная точка «Утвержден протокол подведения	18.04.2025	18.05.2025	X	X		X	X	X	X	Протокол	на бумажном носителе

	итогов отбора»											
2.4.K4	Контрольная точка «Заклучено соглашение о предоставлении субсидии на возмещение затрат»	18.05.2025	30.11.2025	X	X		X	X	X	X	Соглашение	на бумажном носителе
2.4.K5	Контрольная точка «Составлен акт после осмотра жилого помещения»	30.11.2025	18.12.2025	X	X		X	X	X	X	Акт осмотра	на бумажном носителе
2.4.K6	Контрольная точка «Перечислена субсидия юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям»	18.12.2025	15.01.2026	X	X	Зетрин П.В. – начальник финансового отдела управления ЖКХ города Благовещенска					Платежное поручение	на бумажном носителе
2.5.	Мероприятие (результат) Выполнено устройство накопителей жидких бытовых отходов в неблагоустроенном жилищном фонде	01.06.2025	31.12.2025	X	X	Полякова Г.В. – начальник жилищного отдела управления ЖКХ города Благовещенска	X	X	X	501,6	X	X

2.5.K1	Контрольная точка «Доведены лимиты»	X	27.06.2025	X	X		X	X	X	X	Справка-уведомление	на бумажном носителе
2.5.K2	Контрольная точка: «Подготовлено тех. задание»	X	30.06.2025	X	X		X	X	X	X	Тех. задание	на бумажном носителе
2.5.K3	Контрольная точка «Заключен муниципальный контракт»	X	15.08.2025	X	X		X	X	X	X	Муниципальный контракт	на бумажном носителе
2.5.K4	Контрольная точка «Работы выполнены»	X	30.10.2025	X	X		X	X	X	X	Акт выполненных работ	на бумажном носителе
2.5.K5	Контрольная точка «Работы приняты»	X	17.11.2025	X	X		X	X	X	X	Акт приемки выполненных работ	на бумажном носителе
2.5.K6	Контрольная точка «Работы оплачены»	X	25.11.2025	X	X		X	X	X	X	Отчет	на бумажном носителе